### ПРОГРАММА КУРСА «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»

**1. Жилищный кодекс Российской Федерации:**- Управление многоквартирными домами.
- Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
- Товарищество собственников жилья.

**2. Техническое обслуживание и ремонт жилых зданий:**- Классификация жилых зданий. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и отдельных элементов зданий.
- Перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий.
- Текущий ремонт зданий.
- Капитальный ремонт зданий.
- Определение стоимости ремонта, сметная документация.

**3. Инженерные сети и оборудование жилых зданий:**- Состав и характеристика внутридомовых сетей.
- Схема индивидуального теплого пункта и узла коммерческого учета тепла. Учет потребления тепловой энергии.
- Учет потребления электрической энергии.
- Ремонт и замена инженерного оборудования.