### ПРОГРАММА КУРСА «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»

**1. Жилищный кодекс Российской Федерации:**- Управление многоквартирными домами.   
- Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.   
- Товарищество собственников жилья. 

**2. Техническое обслуживание и ремонт жилых зданий:**- Классификация жилых зданий. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и отдельных элементов зданий.   
- Перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий.   
- Текущий ремонт зданий.   
- Капитальный ремонт зданий.   
- Определение стоимости ремонта, сметная документация. 

**3. Инженерные сети и оборудование жилых зданий:**- Состав и характеристика внутридомовых сетей.   
- Схема индивидуального теплого пункта и узла коммерческого учета тепла. Учет потребления тепловой энергии.   
- Учет потребления электрической энергии.   
- Ремонт и замена инженерного оборудования.